



МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА



Структура решения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта образования

Огородова Ульяна
Советник ГД ООО «Право Просвещения»

8 декабря 2021 года



Постановляющая часть

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 1 статьи 37 Закона о КС *,
приложением № 27 к государственной программе Российской Федерации от 14.05.2021 № 1242-р:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении ...
2. Установить, что:
 - 2.1. Общество на момент подписания концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Закон о КС:
...
 2. Полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени [наименование субъекта Российской Федерации] осуществляет [уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации];
3. ...
4. В случае, если проект, реализация которого планируется на основании концессионного соглашения, будет отобран в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий [уполномоченному органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации] необходимо осуществить следующие мероприятия, направленные на заключение концессионного соглашения:...

Статья 22 Закона о КС*

...

3. В случае, если федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

* Федеральный закон от 21.07.2005 # 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"



Статья 10 Закона о КС. Условия концессионного соглашения

1. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

- 1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;
- 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) срок действия концессионного соглашения;
- 4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;
 - 4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;
- 5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для ...
- 6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
 - 6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению...
 - 6.2) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения...
 - 6.3) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;
 - 6.4) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, ...
 - 6.5) ~~объем валовой выручки...~~
- 7) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.



Основные условия концессионного соглашения

1. Предметом концессионного соглашения является осуществление концессионером и концедентом деятельности по финансированию, созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения ...
2. Объектом концессионного соглашения является ...
3. Сторонами концессионного соглашения являются ...
4. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует лет.

Указанный срок включает в себя срок создания объекта концессионного соглашения, в том числе срок проектирования объекта концессионного соглашения, ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения должен быть создан не позднее ...

Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Срок передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру – не позднее 10 календарных дней с момента ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

5. Концессионная плата устанавливается ...



6. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения (капитальный грант)...
7. С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории
8. Концессионер обеспечивает создание объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков его создания....

С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер обязан осуществлять использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, под которым понимается осуществление концессионером технического обслуживания объекта концессионного соглашения и образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

9. [Концедент обязан предоставить концессионеру [следующие земельные участки/следующий земельный участок]: ...



10. Концедент передает концессионеру объект концессионного соглашения во владение и пользование с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление концессионером технического обслуживания и образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается с даты подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, подтверждающего передачу концедентом объекта концессионного соглашения концессионеру во владение и пользование, и заканчивается в момент прекращения концессионного соглашения, за исключением срока осуществления технического обслуживания, который заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи объекта концессионного соглашения при прекращении концессионного соглашения.



11. Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению является банковская гарантия (договор страхования ответственности), выданные (заключенные) иностранными или российскими банками или государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (со страховыми организациями).

Предоставление банковских гарантий:

...

Вместо предоставления указанных банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности.

....

12. В концессионное соглашение включается обязанность концедента выплатить концессионеру или при условии заключения соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и заключенного между концедентом, концессионером и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения (далее – прямое соглашение) (при его заключении), напрямую кредитор (кредиторам) с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации сумму возмещения в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

13. Порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения концессионного соглашения определяется концессионным соглашением и прямым соглашением (в части, не противоречащей концессионному соглашению) в зависимости от оснований такого досрочного расторжения, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения.



Приложение к Основным условиям. ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

I. Общие положения

1. Объектом концессионного соглашения является...

I. Описание, в том числе технико-экономические показатели, недвижимого имущества объекта концессионного соглашения

1. Недвижимое имущество должно соответствовать требованиям .

2. В состав объекта концессионного соглашения входит недвижимое имущество: Общеобразовательная школа на [XXX] мест, расположенная по адресу: [субъект Российской Федерации, муниципальное образование/населенный пункт, адрес].

3. Проектная мощность: [XXX] мест.

4. Характеристика конструктивных, технологических, объемнопланировочных решений объекта концессионного соглашения: ...

Общая площадь основных помещений объекта концессионного соглашения (без учета коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей, без технического подвала) - не менее [XXX] кв.м., в том числе:...

1. Количество, перечень и площади основных помещений учебных классов, классов-кабинетов и иных помещений объекта концессионного соглашения должны соответствовать требованиям концессионного соглашения, проектной документации и нормативных документов.

I. Описание движимого имущества

1. В состав объекта концессионного соглашения входит движимое имущество, технологическое связанное с недвижимым имуществом, указанным в разделе II настоящего Приложения, и предназначенное для осуществления в соответствии с концессионным соглашением образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.

2. **Движимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также концессионного соглашения и проектной документации.**